

A rendelet-tervezetet Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete még nem tárgyalta meg, az még csak TERVEZET.

**Jelen rendelelettervezet csak tervezet, amelynek társadalmi egyeztetése folyamatban van. Az egyeztetés során a rendelelettervezet jelentősen módosulhat, ezért az, jelen formájában nem tekinthető végleges változatnak.**

**A rendelelettervezettel kapcsolatos véleményeket, javaslatokat 2026. április 21. napjáig várjuk.**

**Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal**

A rendelettervezetet Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete még nem tárgyalta meg, az még csak TERVEZET

**TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2026. (...) önkormányzati rendelete**

**a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

[1] Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a város egyes részeinek jelen rendeletben történő meghatározásával – a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhetőségének elősegítése céljából alkotja meg rendeletét.

[2] Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.5. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az ingatlan-nyilvántartásban – Tiszaújváros közigazgatási területén – zártkerti ingatlanként nyilvántartott földrészletek esetében kérelmezhető ezek művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. május 15-én lép hatályba.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.  
jegyző

Dr. Fülöp György s.k.  
polgármester

A rendelettervezetet Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete még nem tárgyalta meg, az még csak TERVEZET

### **Végső előterjesztői indokolás**

**A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt. A módosítás lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára, hogy a közigazgatási területükön található, zártkertként nyilvántartott ingatlanok tulajdonosai számára önkormányzati rendeletben jogot biztosítsanak a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére.**

**Jelen rendeletben szabályozottak azáltal, hogy megteremtik annak a lehetőségét, hogy a zártkerti ingatlanok tulajdonosai kérelmezhessek az ingatlanaik tényleges funkciójának megfelelő nyilvántartását, gyakorlatilag a tulajdonosi joggyakorlás egyszerűbbé válásának feltételeit biztosítják.**