

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújváros Településszerkezeti Tervének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1./ A Képviselő-testület a határozat **1/A.** számú mellékletét képező „**Tiszaújváros Település-szerkezeti Terve M=1:35 000**” című tervlapnak és a határozat **1/B.** számú mellékletét képező „**Változások bemutatása M=1:30 000**” című tervlapnak, valamint a határozat **2/A.** számú mellékletét képező „**Tiszaújváros Településszerkezeti Tervének leírása**” című leírásnak és a határozat **2/B.** számú mellékletét képező „**Változások szöveges leírása**” című leírásnak megfelelően Tiszaújváros Településszerkezeti Tervét elfogadja.

2./ A Képviselő-testület az 54-31/2003. 109/Ökt. határozattal jóváhagyott település-szerkezeti tervet hatályon kívül helyezi.

Felelős: jegyző

Határidő: 2013. május 30.

*1/A. melléklet a .../2013. (... . ... .) önkormányzati határozathoz*

**Tiszaújváros Településszerkezeti Terve M=1:35 000**

*1/B. melléklet a .../2013. (... . ... .) önkormányzati határozathoz*

**Változások bemutatása** M=1:30 000

## Tiszaújváros Településszerkezeti Tervének leírása

### 1. A HATÁROZAT HATÁLYA

- (1) A határozat hatálya kiterjed Tiszaújváros közigazgatási területére.
- (2) A határozat elválaszthatatlan részét képezi a településszerkezeti tervlap, amely M=1:35 000 léptékű térképen a teljes közigazgatási területet ábrázolja.

### 2. TÉRSZERKEZETI KAPCSOLATOK, REGIONÁLIS ÖSSZEFÜGGÉSEK

- (1) Tiszaújváros:
  - a) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye, Heves Megye, valamint Nógrád Megye alkotta Észak-magyarországi Régióban található.
  - b) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyében helyezkedik el.
  - c) része a Tiszaújvárosi Kistérségnek, melynek tagjai még: Girincs, Hejőbába, Hejőkeresztúr, Hejőkürt, Hejőpapi, Hejőszalonta, Kesznyéten, Kiscséc, Nagycséc, Nemesbikk, Oszlár, Sajóörös, Sajószöged, Szakáld, Tiszapalkonya.
  - d) szomszédos Polgár Várossal, valamint Hejőkürt, Kesznyéten, Nemesbikk, Oszlár, Sajóörös, Sajószöged, Tiszadob, Tiszagyulaháza, Tiszapalkonya Községekkel.
- (2) Tiszaújváros igazgatási területén az országos főúthálózat elemei közül a 35. sz. másodrendű főút; az országos mellékúthálózat elemei közül a 3313. sz. összekötő út, valamint a 33316 sz. állomáshoz vezető út halad át.
- (3) A települést a 89. számú Nyékládháza – Tiszapalkonyai Erőmű egyéb országos törzshálózati vasútvonal érinti.
- (4) A településen a tervezett 4. jelű Tiszamente kerékpárút nyomvonala halad keresztül, amely egyben a 11-es jelű Euro Velo útvonala.

### 3. NÉPESSÉG

- (1) Tiszaújváros nagytávú népesség-prognózisa 19 900 fővel számol.

### 4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP ELEMEI

- (1) A településszerkezeti tervlap területi elemei:
  - a) közigazgatási terület határa,
  - b) tervezett és meglévő belterület határa,
  - c) tervezett és meglévő beépítésre szánt terület határa,
  - d) beépítésre szánt területek,
  - e) beépítésre nem szánt területek,
  - f) korlátozási területek
    - fa) védőterület, védőhatár, védősáv határa
    - fb) nyomvonalas közlekedési és közmű elemek kezelői hozzájárulásának határa
    - fc) légtérkorlátozás határa
  - g) erdőtervi erdő terület
  - h) művi értékek:
    - ha) régészeti lelőhely,
    - hb) helyi jelentőségű művi érték,

- i) természeti-táji értékek:
    - ia) Natura 2000 terület,
    - ib) országos ökológiai hálózat területe,
    - ic) tájvédelmi körzet területe,
    - id) helyi jelentőségű természetvédelmi terület,
  - j) ásványvagyon-gazdálkodási területek:
    - ja) megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhely,
  - k) víz- és talajvédelem területei:
    - ka) hidrogeológiai (belső, „A”, „B”) védőidom határa,
    - kb) belvízjárta terület,
    - kc) nagyvízi meder területe valamint
    - kd) árvízvédelmi töltés területe.
- (2) A településszerkezeti tervlap vonalas és egyedi elemei:
- a) országos főút nyomvonala
  - b) országos mellékút nyomvonala
  - c) helyi közút nyomvonala
  - d) országos közforgalmú vasútvonal,
  - e) iparvasút nyomvonala,
  - f) fontosabb szintbeli közúti csomópont,
  - g) szintbeni vasúti átjáró,
  - h) szerkezeti jelentőségű közművezetékek nyomvonala,
  - i) meglévő/tervezett trésségi jelentőségű kerékpárút, valamint
  - j) funkció-jel.
- (3) A terület-felhasználási egységek belterületen az általános építési használat szerint, külterületen a sajátos használat szerint tagozódnak. Kivételt képeznek a különleges területek, ahol a sajátos építési használat része a szerkezeti tervnek.

## **5. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLET-FELHASZNÁLÁS, BELTERÜLETI HATÁR**

- (1) A település igazgatási területe a terület-használat intenzitásától, illetve a jogi állapottól függően belterületre és külterületre oszlik.
- (2) A belterület nagysága csak a tényleges használatba vételnek megfelelően, a meglévő belterületekhez kapcsolódóan növelhető.
- (3) A település közigazgatási területe építési szempontból
  - a) beépítésre szánt, valamint
  - b) beépítésre nem szánt területekre osztható.

## **6. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA**

- (1) Tiszaújváros közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:
  - a) lakóterületek:
    - aa) nagyvárosias lakótelep területe [Ln-ltp],
    - ab) kisvárosias lakóterület [Lk],
    - ac) kertvárosias lakóterület [Lke], valamint
    - ad) falusias lakóterület [Lf].
  - b) vegyes területek:
    - ba) településközpont vegyes terület [Vt].

- c) gazdasági területek:
    - ca) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület [Gksz], valamint
    - cb) egyéb ipari gazdasági terület [Ge].
    - cc) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület [Gip].
  - d) üdülőterületek:
    - da) üdülõházas üdülõterület [Üü], valamint
    - db) hétvégi házas üdülõterület [Üh].
  - e) különleges területek:
    - ea) autóbusz pályaudvar területe [Kap],
    - eb) bevásárlóközpont területe [Kb],
    - ec) csónakkikötõ területe [Kcs],
    - ed) erõmû területe [Ke],
    - ee) közmûterület [Kkm],
    - ef) mezõgazdasági üzemi terület [Kmg],
    - eg) rekreációs terület [Kre],
    - eh) sportterület [Ksp],
    - ei) termálstrand területe [Kst].
    - ej) szennyvíztisztító területe [Ksz], valamint
    - ek) temetõterület [Kte].
- (2) A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb szintterület-sűrűsége:
- a) lakóterületek:
    - aa) nagyvárosias lakótelep terület [Ln-ltp] 3,0
    - ab) kisvárosias lakóterület [Lk] 1,5
    - ac) kertvárosias lakóterület [Lke] 0,6
    - ad) falusias lakóterület [Lf] 0,5
  - b) vegyes területek:
    - ba) településközpont vegyes terület [Vt] 2,4
  - c) gazdasági területek:
    - ca) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület [Gksz] 2,0
    - cb) egyéb ipari gazdasági terület [Ge] 1,5
    - cc) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület [Gip] 1,5
  - d) üdülő területek:
    - da) üdülõházas üdülõterület [Üü] 1,0
    - db) hétvégi házas üdülõterület [Üh] 0,2
  - e) különleges területek:
    - ea) autóbusz pályaudvar területe [Kap] 1,0
    - eb) bevásárlóközpont területe [Kb] 1,5
    - ec) csónakkikötõ területe [Kcs] 0,2
    - ed) erõmû területe [Ke] 1,5
    - ee) közmûterület [Kkm] 0,6
    - ef) mezõgazdasági üzemi terület [Kmg] 0,8
    - eg) rekreációs terület [Kre] 1,0
    - eh) sportterület [Ksp] 0,6
    - ei) termálstrand területe [Kst] 0,6
    - ej) szennyvíztisztító területe [Ksz] 0,6
    - ek) temetõterület [Kte] 0,1

## 7. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

- (1) Tiszaújváros közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:
- a) közlekedési és közműterület [KÖ],
  - b) zöldterületek:
    - ba) közpark [Z],
  - c) erdőterületek:
    - ca) védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev],
    - cb) gazdasági rendeltetésű erdőterület [Eg], valamint
    - cc) turisztikai rendeltetésű erdőterület [Ee].
  - d) mezőgazdasági területek a hagyományos mezőgazdasági használat megtartása, a termőföldvédelem, a történeti tájkarakter megőrzése, a természeti értékek védelme, a felszíni vizek védelme, a helyi gazdaságfejlesztés és városfejlesztés érdekeinek érvényesítése céljából az alábbi területegységekre tagozódnak:
    - da) általános mezőgazdasági terület [Má],
    - db) korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület [Mko], valamint
    - dc) kertes mezőgazdasági terület [Mk].
  - e) vízgazdálkodási terület [V],
  - f) különleges beépítésre nem szánt terület:
    - fa) megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület [Kk-me], valamint
    - fb) rekultiváció alatt álló hulladéklerakó területe [Kk-rehu].

## 8. TERVEZETT FEJLESZTÉSEK / MÓDOSÍTÁSOK:

- 1) nagyvárosias lakótelep terület kijelölése:
  - a) „A” lakótelepegység [V1, V2, V3, V7, V8, V24/a, V26, V30, V31, V31/a, V32, V66, V67, V70/a, V73, V76]
  - b) „B” lakótelepegység [V1, V3, V6, V8, V24/a, V30, V31, V66, V67, V70/a, V73, V75, V76]
  - c) „C” lakótelepegység [V3, V8, V31, V31/a, V66, V67]
  - d) garázstelepek területén [V3, V4, V5, V6]
- 2) kisvárosias lakóterületek fejlesztése:
  - a) Kertváros [V11, V12]
- 3) kertvárosias lakóterületek fejlesztése/módosítása:
  - a) Kertváros [V13, V14, V15, V16, V17, V18, V19, V20]
- 4) falusias lakóterületek fejlesztése:
  - a) Szederkény [V21, V22, V23, V24]
- 5) településközpont vegyes területek fejlesztése:
  - a) Kertváros [V25, V31]
  - b) elszórtan [V26, V27, V28, V29, V30, V31, V32]
- 6) kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek fejlesztése:
  - a) Szederkény közelében [V33, V34]
  - b) elszórtan [V35, V36, V37, V38]
- 7) egyéb gazdasági területek fejlesztése:
  - a) Ipari Parkban [V40, V42]
  - b) 35. sz. főút K-i végénél [V41, V43, V43]
  - c) 35. sz. főút mentén [V41]

- 8) ipari gazdasági területek fejlesztése:  
 a) iparvasút terhére [V39]
- 9) üdülőházas üdülőterületek fejlesztése:  
 a) kempinghez kapcsolódóan [V44, V45, V46]
- 10) beépítésre szánt különleges területek fejlesztése:  
 a) bevásárló központ céljára – útszélesítés elvetése [V47]  
 b) termálstrand céljára [V48, V49]  
 c) sportterület céljára [V50, V51, V52]  
 d) autóbusz pályaudvar céljára – útszélesítés elvetése [V53]  
 e) erőmű céljára – telekredezés [V54, V55, V56]  
 f) rekreáció céljára – termálstrandhoz kapcsolódó [V57, V58, V59, V60, V61]  
 g) mezőgazdasági üzemi terület céljára – 35. sz. főút mellett [V62, V63, V64, V65]
- 11) zöldterületek fejlesztése  
 a) Kertváros [V71, V77, V78]  
 b) Szederkény [V72]  
 c) Ifjúsági Park [V73, V79]  
 d) Közlekedési Park [V73]  
 e) szétszórtan [V74, V75, V76]
- 12) erdőterületek fejlesztése  
 a) véderdő [V80, V81, V82, V83, V84, V85, V86, V87, V88, V89, V90, V91, V92, V93, V94]  
 b) gazdasági erdő [V99, V100, V101, V102, V103, V104, V105, V106]  
 c) turisztikai erdő [V95, V96, V97, V98]
- 13) mezőgazdasági területek fejlesztése  
 a) általános mg-i területek [V107, V108, V109, V110, V111, V112, V113, V114]  
 b) korlátozott mg.-i területek [V116, V117, V118, V119, V120, V121, V122, V123]  
 c) kertés mg.-i területek [V115]
- 14) vízgazdálkodási területek fejlesztése  
 a) vízfolyások, csatornák területe [V124, V125, V126, V127, V128, V129, V130, V131, V132]  
 b) egyéb vízgazdálkodási területek [V133, V134, V135, V136, V137, V138]
- 15) beépítésre nem szánt különleges területek fejlesztése:  
 a) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára – volt zagytér területéhez kapcsolódóan [V139, V140, V141, V142]  
 b) rekultiváció alatt álló hulladéklerakó céljára [V143]
- [] a TSZT változtatási tervlapján szereplő jel(ek)

## 9. TERÜLETI MÉRLEG

### FEKVÉSHATÁR VÁLTOZÁSOK

#### Meglévő állapot

● jelenlegi belterület nagysága	1844,71 ha	40,07%
● jelenlegi külterület nagysága	2759,51 ha	59,93%
● közigazgatási terület nagysága	4604,22 ha	100,00%

#### Belterületbe vonással érintett terület nagysága:

● belterület csökkenés	0,06 ha	
● belterület növekedés	198,66 ha	
● belterület változás	198,60 ha	[10,76% növekedés]

Tervezett állapot

• tervezett belterület nagysága	2043,31 ha	44,38%
• tervezett külterület nagysága	2560,91 ha	55,62%
• közigazgatási terület nagysága	4604,22 ha	100,00%

**TERÜLET-FELHASZNÁLÁS MEGOSZLÁSA**

<b>TERÜLETFELHASZNÁLÁS</b>	<b>TERÜLET (M<sup>2</sup>)</b>	<b>TERÜLET (HA)</b>	<b>TERÜLETI MEGOSZLÁS (%)</b>
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>			
Ln-ltp	173318	17,33	0,38 %
Lk	151424	15,14	0,33 %
Lke	965550	96,56	2,10 %
Lf	639436	63,94	1,39 %
Vt	391984	39,20	0,85 %
Gksz	1009699	100,97	2,19 %
Gip	8861790	886,18	19,25 %
Ge	797371	79,74	1,73 %
Üü	55691	5,57	0,12 %
Üh	39036	3,90	0,08 %
Kb	38294	3,83	0,08 %
Kst	74085	7,41	0,16 %
Ksp	153992	15,40	0,33 %
Kte	16713	1,67	0,04 %
Kap	12621	1,26	0,03 %
Ksz	35394	3,54	0,08 %
Ke	461107	46,11	1,00 %
Kcs	12864	1,29	0,03 %
Kre	160831	16,08	0,35 %
Kkm	104	0,01	0,00 %
Kmg	120305	12,03	0,26 %

<b>TERÜLETFELHASZNÁLÁS</b>	<b>TERÜLET (M<sup>2</sup>)</b>	<b>TERÜLET (HA)</b>	<b>TERÜLETI MEGOSZLÁS (%)</b>
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>			
KÖu1	1040908	104,09	2,26 %
KÖu2	1011516	101,15	2,20 %
KÖk	197136	19,71	0,43 %
Köip	265220	26,52	0,58 %
Z	308636	30,86	0,67 %
Ev	5776979	577,70	12,55 %
Ee	92866	9,29	0,20 %
Eg	1681018	168,10	3,65 %
Má	5222203	522,22	11,34 %
Mk	243792	24,38	0,53 %
Mko	11195753	1119,58	24,32 %
V1	2145464	214,55	4,66 %
V2	513180	51,32	1,11 %
Kk-me	2082976	208,30	4,52 %
Kk-rehu	92954	9,30	0,20 %
<b>Összesen</b>	<b>46042211</b>	<b>4604,22</b>	<b>100,00%</b>

## Változások szöveges leírása

**A/TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK**

VÁLTOZÁS SZÁMA	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			JELE	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
	JELE	MEGNEVEZÉSE			MEGNEVEZÉSE
V1.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Ln-ltp	Nagyvárosias lakótelepi lakóterület
V2.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Ln-ltp	Nagyvárosias lakótelepi lakóterület
V3.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Ln-ltp	Nagyvárosias lakótelepi lakóterület
V4.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	Ln-ltp	Nagyvárosias lakótelepi lakóterület
V5.	Kst	termálstrand területe - különleges terület	>	Ln-ltp	Nagyvárosias lakótelepi lakóterület
V6.	Kg	garázs - különleges terület	>	Ln-ltp	Nagyvárosias lakótelepi lakóterület
V7.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Ln-ltp	Nagyvárosias lakótelepi lakóterület
V8.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Ln-ltp	Nagyvárosias lakótelepi lakóterület
V11.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V12.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V13.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V14.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V15.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V16.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V17.	Kökö	közmű célú közterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V18.	Z	zöldterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V19.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V20.	Mk	kertes mezőgazdasági terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V21.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Lf	Falusias lakóterület
V22.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	Lf	Falusias lakóterület

VÁLTOZÁS SZÁMA	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
	JELE	MEGNEVEZÉSE		JELE	MEGNEVEZÉSE
V23.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Lf	Falusias lakóterület
V24.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Lf	Falusias lakóterület
V24/a	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Vt	Településközpont vegyes terület
V25.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Vt	Településközpont vegyes terület
V26.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	Vt	Településközpont vegyes terület
V27.	Kst	termálstrand területe - különleges terület	>	Vt	Településközpont vegyes terület
V28.	Ksp	sportterület - különleges terület	>	Vt	Településközpont vegyes terület
V29.	Kg	garázs - különleges terület	>	Vt	Településközpont vegyes terület
V30.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Vt	Településközpont vegyes terület
V31.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Vt	Településközpont vegyes terület
V31/a.	Z	zöldterület	>	Vt	Településközpont vegyes terület
V32.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Vt	Településközpont vegyes terület
V33.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
V34.	Gip	Jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
V35.	Kg	garázs - különleges terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
V36.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
V37.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
V38.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
V39.	KÖk	közlekedési terület kötöttpályás vasútterület	>	Gip	Jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület
V40.	Gip	Jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület	>	Ge	Egyéb ipari gazdasági terület
V41.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Ge	Egyéb ipari gazdasági terület
V42.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Ge	Egyéb ipari gazdasági terület
V43.	Ev	védelmi rendeltetésű	>	Ge	Egyéb ipari gazdasági terület

VÁLTOZÁS SZÁMA	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			JELE	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
	JELE	MEGNEVEZÉSE			MEGNEVEZÉSE
		erdőterület			
V44.	Kg	garázs - különleges terület	>	Üü	Üdülőházas üdülőterület
V45.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Üü	Üdülőházas üdülőterület
V46.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Üü	Üdülőházas üdülőterület
V47.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Kb	bevásárlóközpont területe - különleges terület
V48.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Kst	termálstrand területe - különleges terület
V49.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Kst	termálstrand területe - különleges terület
V50.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Ksp	sportterület - különleges terület
V51.	Kst	termálstrand területe - különleges terület	>	Ksp	sportterület - különleges terület
V52.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Ksp	sportterület - különleges terület
V53.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Kap	autóbusz pályaudvar területe - különleges terület
V54.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	Ke	erőmű területe - különleges terület
V55.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Ke	erőmű területe - különleges terület
V56.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Ke	erőmű területe - különleges terület
V57.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Kre	rekreációs terület - különleges terület
V58.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	Kre	rekreációs terület - különleges terület
V59.	Kst	termálstrand területe - különleges terület	>	Kre	rekreációs terület - különleges terület
V60.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Kre	rekreációs terület - különleges terület
V61.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Kre	rekreációs terület - különleges terület
V62.	Gip	Jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület	>	Kmg	mezőgazdasági üzemi terület - különleges terület
V63.	Kz	zagyártározó – különleges terület	>	Kmg	mezőgazdasági üzemi terület - különleges terület

VÁLTOZÁS SZÁMA	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
	JELE	MEGNEVEZÉSE		JELE	MEGNEVEZÉSE
V64.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Kmg	mezőgazdasági üzemi terület - különleges terület
V65.	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület	>	Kmg	mezőgazdasági üzemi terület - különleges terület
V66.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület
	Lke	Kertvárosias lakóterület			
	Lf	Falusias lakóterület			
	Vt	Településközpont vegyes terület			
	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület			
	Gip	Jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület			
	Kst	termálstrand területe - különleges terület			
	Kg	garázs - különleges terület			
	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület			
	Z	zöldterület			
	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület			
	Mk	kertes mezőgazdasági terület			
Mko	korlátozott mezőgazdasági terület				
V67.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület
	Lk	Kisvárosias lakóterület			
	Lke	Kertvárosias lakóterület			
	Lf	Falusias lakóterület			
	Vt	Településközpont vegyes terület			
	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület			
	Gip	Jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület			
	Kst	termálstrand területe - különleges terület			
	Ksp	sportterület - különleges terület			
	Kg	garázs - különleges terület			
KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület				

VÁLTOZÁS SZÁMA	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
	JELE	MEGNEVEZÉSE		JELE	MEGNEVEZÉSE
	Z	zöldterület			
	Ee	egészségügyi, turisztikai erdőterület			
	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület			
	Mk	kertes mezőgazdasági terület			
<b>V68.</b>	Gip	Jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület	>	KÖip	közlekedési terület kötöttpályás iparvasúterület
<b>V69.</b>	KÖk	közlekedési terület kötöttpályás vasúterület	>	KÖip	közlekedési terület kötöttpályás iparvasúterület
<b>V70.</b>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖip	közlekedési terület kötöttpályás iparvasúterület
<b>V70/a.</b>	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Z	zöldterület
<b>V71.</b>	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Z	zöldterület
<b>V72.</b>	Lf	Falusias lakóterület	>	Z	zöldterület
<b>V73.</b>	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Z	zöldterület
<b>V74.</b>	Kg	garázs - különleges terület	>	Z	zöldterület
<b>V75.</b>	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Z	zöldterület
<b>V76.</b>	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Z	zöldterület
<b>V77.</b>	Kökö	közmű célú közterület	>	Z	zöldterület
<b>V78.</b>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Z	zöldterület
<b>V79.</b>	Ee	egészségügyi, turisztikai erdőterület	>	Z	zöldterület
<b>V80.</b>	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
<b>V81.</b>	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
<b>V82.</b>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
<b>V83.</b>	Ke	erőmű területe - különleges terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
<b>V84.</b>	Kre	rekreációs terület - különleges terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
<b>V85.</b>	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
<b>V86.</b>	KÖu2	másodrendű közlekedési célú	>	Ev	védelmi rendeltetésű

VÁLTOZÁS SZÁMA	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			JELE	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
	JELE	MEGNEVEZÉSE			MEGNEVEZÉSE
		közterület			erdőterület
V87.	KÖk	közlekedési terület kötőpályás vasútterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V88.	Z	zöldterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V89.	Ee	egészségügyi, turisztikai erdőterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V90.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V91.	Mk	kertes mezőgazdasági terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V92.	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V93.	V1	vízgazdálkodási terület (folyók, csatornák területe)	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V94.	V2	egyéb vízgazdálkodási terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V95.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	Ee	egészségügyi, turisztikai erdőterület
V96.	Kg	garázs - különleges terület	>	Ee	egészségügyi, turisztikai erdőterület
V97.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Ee	egészségügyi, turisztikai erdőterület
V98.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Ee	egészségügyi, turisztikai erdőterület
V99.	Kre	rekreációs terület - különleges terület	>	Eg	gazdasági erdőterület
V100.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Eg	gazdasági erdőterület
V101.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Eg	gazdasági erdőterület
V102.	Z	zöldterület	>	Eg	gazdasági erdőterület
V103.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Eg	gazdasági erdőterület
V104.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Eg	gazdasági erdőterület
V105.	V1	vízgazdálkodási terület (folyók, csatornák területe)	>	Eg	gazdasági erdőterület
V106.	V2	egyéb vízgazdálkodási terület	>	Eg	gazdasági erdőterület
V107.	Kre	rekreációs terület - különleges	>	Má	általános mezőgazdasági terület

VÁLTOZÁS SZÁMA	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			JELE	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
	JELE	MEGNEVEZÉSE			MEGNEVEZÉSE
		terület			
V108.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V109.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V110.	Z	zöldterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V111.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V112.	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V113.	V1	vízgyűjtőterület (folyók, csatornák területe)	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V114.	V2	egyéb vízgyűjtőterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V115.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Mk	kertes mezőgazdasági terület
V116.	Kre	rekreációs terület - különleges terület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V117.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V118.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V119.	Z	zöldterület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V120.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V121.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V122.	V1	vízgyűjtőterület (folyók, csatornák területe)	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V123.	V2	egyéb vízgyűjtőterület	>	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület
V124.	Lf	Falusias lakóterület	>	V1	vízgyűjtőterület (folyók, csatornák területe)
V125.	Kre	rekreációs terület - különleges terület	>	V1	vízgyűjtőterület (folyók, csatornák területe)
V126.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	V1	vízgyűjtőterület (folyók, csatornák területe)
V127.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	V1	vízgyűjtőterület (folyók, csatornák területe)
V128.	Z	zöldterület	>	V1	vízgyűjtőterület (folyók,

VÁLTOZÁS SZÁMA	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			JELE	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
	JELE	MEGNEVEZÉSE			MEGNEVEZÉSE
					csatornák területe)
V129.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	V1	vízgazdálkodási terület (folyók, csatornák területe)
V130.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	V1	vízgazdálkodási terület (folyók, csatornák területe)
V131.	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület	>	V1	vízgazdálkodási terület (folyók, csatornák területe)
V132.	V2	egyéb vízgazdálkodási terület	>	V1	vízgazdálkodási terület (folyók, csatornák területe)
V133.	Kre	rekreációs terület - különleges terület	>	V2	egyéb vízgazdálkodási terület
V134.	KÖu1	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	V2	egyéb vízgazdálkodási terület
V135.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	V2	egyéb vízgazdálkodási terület
V136.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	V2	egyéb vízgazdálkodási terület
V137.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	V2	egyéb vízgazdálkodási terület
V138.	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület	>	V2	egyéb vízgazdálkodási terület
V139.	Kz	zagyártározó - különleges terület	>	Kk-me	megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület - különleges terület
V140.	KÖu2	másodrendű közlekedési célú közterület	>	Kk-me	megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület - különleges terület
V141.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Kk-me	megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület - különleges terület
V142.	Mko	korlátozott mezőgazdasági terület	>	Kk-me	megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület - különleges terület
V143.	Khu	hulladéklerakó - különleges terület	>	Kk-rehu	rekultiváció alatt álló hulladéklerakó területe - különleges terület