

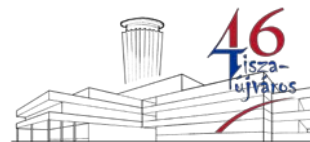


TISZAÚJVÁROS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉTŐL

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☒ 49 / 548-011



Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu

Magyar Közigazgatási Minőség Díj 2005

Az építményadó 2012. évi változásai

Az alábbiakban ismertetjük az építményadózás fontosabb szabályait és az építményadózásban bekövetkezett 2012-től érvényes törvényi és rendeleti változásokat:

Tiszaújváros Önkormányzat Képviselő-testülete által 2011.12.22. napján elfogadott és **2012.01.01.** napjától hatályos 45/2000. (XII. 14.) számú építményadó rendelete értelmében Tiszaújváros közigazgatási területén az építményadó évi mértéke:

- **950,-Ft/m²** a b./ pontban meghatározott épületfajták kivételével
- b./ a szociális, egészségügyi és nevelési-oktatási intézmény céljára szolgáló épület, épületrész, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység céljára szolgáló épület, épületrész és a sportlétesítmény után **200,- Ft/m²**

Építményadó vonatkozásában **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a **lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (a továbbiakban együtt: építmény). Ugyanakkor a helyi rendelet alapján továbbra is **mentességet élveznek a magánszemélyek tulajdonában álló lakások, lakáshoz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, garázsok és üdülők rendeltetés szerinti használat esetén, továbbá a társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és társasüdülők nem üzleti célú ingatlanai.**

Az adó alapja - az elmúlt évekhez hasonlóan - továbbra is az **építmény hasznos alapterülete.**

Az **adó alanya** az, **aki a naptári év** (a továbbiakban: év) **első napján az építmény tulajdonosa.** Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adókötelezettség a **használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján** keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti!

Az építményadót az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734114-15350064-02440000 számú Tiszaújváros építményadó beszedési számlára kell megfizetni!

Határidő	Kötelezettség
2012. március 16.	2012. évi I. félévi adó befizetése a kiadott határozat alapján
2012. szeptember 17.	2012. évi II. félévi adó befizetése a kiadott határozat alapján

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján 2012-től több **mentesség megszűnt**, melyek a következők:

– gyógy-, vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m² hasznos alapterület mentessége, tekintve, hogy az önkormányzatok mentesíthetik ezen ingatlanokat,

– **szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek mentessége, mert ez a mentesség kizárólag az ilyen intézményeket profitorientáltan működtető szervezetek számára jelent előnyt, ami indokolatlan, hiszen az adó fedezetét az üzleti tevékenység jelenti** (az állami-önkormányzati, egyházi fenntartású intézményeket magában foglaló épületek után jelenleg és a jövőben sem kell adót fizetni).

Kedvezmények

2012. évtől a helyi rendelet alapján 50%-os adókedvezményre jogosult az évi adó mértékéből a magánszemély, a tulajdonában álló adófizetési kötelezettség alá eső ingatlan(i) után. Ezen új szabályozás értelmében az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemélyeket, illetve azon egyéni vállalkozókat, akik adóköteles építményeiket nem vitték be a vállalkozásukba adókedvezmény illeti meg, melynek során **az éves adókötelezettség 2012.01.01.-től adótárgyanként 650 Ft/m²-ről 475 Ft/m²-re csökken.**

Az adókedvezmény az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített **építményadó bevallási nyomtatvány kitöltésével - a helyi rendelet (45/2000. (XII. 14.)) megfelelő pontjára (5.§ (2) bekezdés) való hivatkozással - kérhető!**

A nyomtatvány elérhető a www.varoshaza.tiszaujvaros.hu honlap adóügyek, adózási információk nyomtatványok menüpont alatt vagy beszerezhető a Polgármesteri Hivatal 203. szobájában. A jogosultság igénylését tartalmazó adóbevallási nyomtatvány hiányában a kedvezményt biztosítani nem áll módunkban.

A 2012. évi mértékváltozásról, a magánszemélyeket érintő kedvezményről, a pénzügyi teljesítés módjáról és időpontjáról az érintettek adótárgyanként, új adómegállapító határozatban fognak az első negyedév során értesülni.

A bevallási nyomtatvány kitöltésével vagy az **építményadóval** kapcsolatos bármely kérdésével, problémájával szíveskedjen az ügyintézőhöz fordulni. **Polgármesteri Hivatal 203. szoba, telefon: 49/548-027**

Tiszaújváros, 2012.január

Polgármesteri Hivatal, Adócsoport